**ДОГОВОР**

**об оказании юридической помощи**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая/ый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию правовой помощи Заказчику, связанной с составлением исковых заявлений, о взыскании неустойки, возмещении убытков (если необходимо) и компенсации морального вреда за ненадлежащее исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Застройщик и/или Ответчик) договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу (строительный) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлении иска в суд, согласно правилам подведомственности и подсудности, представлением интересов в суде первой инстанции.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя оказания правовой помощи в объеме прав и обязанностей представителя по указанному в п. 1.1. поручению.

2.2. Заказчик имеет право на беспрепятственное получение советов по правовым вопросам, консультаций и составление правовых документов, касающихся защиты его прав, свобод и законных интересов по указанному в п. 1.1. делу.

2.3. При выполнении обязанностей по Договору Исполнитель соблюдает конфиденциальность.

2.4. Все подготовленные Исполнителем процессуальные документы, такие как исковое заявление, ходатайства, дополнения к иску, апелляционные жалобы и не только, являются исключительной интеллектуальной собственностью Исполнителя. Заказчик вправе знакомит с указанными документами, при этом копии указанных документов для Заказчика не делаются.

2.5. При выполнении обязанностей по настоящему Договору Исполнитель организует и осуществляет свою деятельность по собственному усмотрению, руководствуясь законодательством РФ, локальными и иными нормативными актами, правоприменительной практикой, положениями и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

2.6. Для исполнения функций представителя Заказчик обеспечивает Исполнителя соответствующей доверенностью.

2.7. Заказчик выражает согласие на привлечение в целях исполнения настоящего Договора третьих лиц.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Договора составляет \_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от сумм, присужденных судом, либо добровольно оплаченных Застройщиком в пользу Заказчика и полученных на расчетный счет Заказчика, в том числе от суммы неустойки; суммы причинённых убытков сверх неустойки; суммы компенсации морального вреда; суммы штрафа, взысканного с Ответчика в пользу Заказчика присужденного судом в пользу Заказчика за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований Заказчика, или \_\_\_ % от стоимости оказания Застройщиком дополнительных услуг Заказчику в счет требований по оплате неустойки, стоимости имущества, присужденного судом в пользу Заказчика, или \_\_\_\_ % от стоимости добровольно переданного Заказчику Имущества в счет погашения задолженности перед Заказчиком (квартира указанная в п. 1.1. настоящего договора не является указанным имуществом, имеется ввиду такое имущество как кладовая, парковочное место и прочее имущество переданное в пользу Заказчика в счет неустойки), \_\_\_\_\_ % от стоимости оказания различных дополнительных услуг в счет претензий Заказчика, а также 50 % от суммы произведенного зачета в счет неустойки (имеются ввиду ситуации, когда Заказчик должен доплатить Застройщику, к примеру за дополнительные метры, возникшие после обмера БТИ и если суд зачтет сумму доплаты в счет взыскиваемой неустойки, то с суммы зачета необходимо уплатить 50 %) .

3.2. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю стоимость Договора, указанную в п.3.1. настоящего Договора не позднее 4 (четырех) календарных дней с момента получения денежных средств на расчетный счет Заказчика, с момента получения присужденного в его пользу имущества или произведения зачета на сумму неустойки.

3.3. Оплата производится даже с частично полученных денег, имущества, Заказчиком от Ответчика (т.е. суд присудил к примеру 300 000 рублей, а удалось исполнить и взыскать фактически только 100 000 рублей, то процент в сумме, указанной в п. 3.1., уплачивается только со 100 000 рублей, оплата оставшейся части производится по мере получения Заказчиком денег или имущества).

3.4. Заказчик самостоятельно оплачивает расходы на нотариуса, возможные государственные пошлины, почтовые расходы (при необходимости). необходимые для ведения настоящего дела. Иные возможные расходы не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются только по обоюдному согласию между сторонами.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами обязательств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Разрешение споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_