**ДОГОВОР уступки права требования**

**по Договору участия в долевом строительстве.**

г. Москва                                                                                      «    » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(-ая) в дальнейшем «Цедент» с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Силкин Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования (в том числе – судебного) неустойки (пени), предусмотренной п. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и штрафной санкции, предусмотренной п. 6 ст. 13 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей».

Данное право возникло у Цедента в связи с нарушением ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) обязательств по Договору № \_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г (далее – «Договор долевого участия»), заключенного между Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – «Застройщик») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее – «Участник долевого строительства»).

Предметом Договора долевого участия являлось строительство сборно-монолитного каркасного 12-ти этажного 1-секционного жилого дома корпус 1 по строительному адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и передача Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства со следующими характеристиками: однокомнатная квартира, условный номер \_\_\_ номер на площадке — 2, проектной площадью \_\_\_\_\_\_\_, расположенную на 4 этаже  Многоквартирного дома (далее – «квартира»).

В соответствии с п.1.7 Договора долевого участия срок передачи Объекта долевого участия – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, таким образом, крайний срок передачи Объекта долевого строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

Акт приема-передачи квартиры к Договору долевого участия был подписан 23 мая 2016г, тем самым обязательство Застройщика в части передачи объекта долевого строительства было исполнено с нарушением срока, установленного пунктом 1.7 Договора долевого участия.

Цена, в соответствии с п. 2.1 Договора участия составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей  00 копеек.)

Право требования уступается в части нарушения сроков передачи квартиры за период с 01.01.2016 по 23.05.2016 (Просрочка 143 дней) в общем размере:

Неустойка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 30 коп.  Штрафная санкция — в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом.

Цедент уступает Цессионарию право требования неустойки и штрафной санкции. Права владения, пользования, распоряжения объектом долевого строительства Цессионарию не передаются.

1. Размер и порядок оплаты за уступаемое право требования согласуется сторонами в приложении № 1 к настоящему договору.
2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Застройщика.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**Гражданин (-ка) РФ\_Телефон: e-mail:**Подпись:Волкова Г.М.** | **Цессионарий:**Индивидуальный Предприниматель \_**Подпись:Силкин А.А.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Дополнительное соглашение № 1

к Договору уступки права

требования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 N 11-12/17

г. Москва                                                                                          «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Волкова Гульназ Маратовна, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Силкин Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору уступки права требования N 11-12/17 о нижеследующем:

В качестве оплаты за уступаемое право требования в соответствии с настоящим договором, Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от взысканной с ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_неустойки и суммы штрафа, за вычетом налогов, предусмотренных действующим налоговым законодательством (в том числе перечисляемых Цессионарием за Цедента в качестве налогового агента). Оплата производится в течение 7 рабочих дней с момента получения на расчетный счет Цессионария присужденных в его пользу денежных средств.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цессионарий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ИП Силкин Алексей Александрович

М.П.