**ДОГОВОР N 204/30/08**

**уступки права (требования)**

**по договору № от  г. участия в долевом строительстве**

г. Москва                                                                                      «    » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Силкин Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает **право (требование, в том числе будущее требование) процентов за пользование чужими денежными средствами,** возникшее у Цедента в связи с односторонним отказом от исполнения договора долевого участия, заключенного с **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее «Должник», «Застройщик») по Договору участия в долевом строительстве №** (далее ­ «Должник», «Застройщик»).  Данный процент предусмотрен ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214­ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
* Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование, в том числе будущее требование) 50 % штрафа за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований Участника долевого строительства о выплате процентов за пользование чужими денежными средствами, в соответствии с Законом РФ “О защите прав потребителей”.

Предметом Договора долевого участия является строительство и передача Цеденту Объекта долевого строительства по адресу: **, на земельном участке с кадастровым номером**

1.3. Права (требования), указанные в п. п. 1.1., 1.2 Договора, переходят в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент перехода права в соответствии с положениями ст. 384 ГК РФ. Цедент уступает Цессионарию право требования процентов за пользование чужими денежными средствами, и штрафа за период . по момент фактического исполнения обязательства Застройщиком.

1.4. На момент подписания настоящего Договора Застройщиком обязательство по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами не выполнено**.**

1.5. Права владения, пользования, распоряжения объектом долевого строительства Цессионарию не передаются.

1.6. Цедент в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяет Цессионария в том, что он не подписывал дополнительных соглашений к Договору участия в долевом строительстве, касающихся переноса сроков передачи квартиры. Цедент также заверяет Цессионария о том, что у него нет неисполненных обязательств перед Застройщиком

1.7. В качестве оплаты за уступаемое право требования в соответствии с настоящим договором, Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере  от присужденной и фактически взысканной с Должника суммы процентов за пользование чужими денежными средствами, и суммы штрафа, за вычетом налогов (6 % налог на доходы), предусмотренных действующим налоговым законодательством. Оплата налога на доходы физических лиц осуществляется Цедентом самостоятельно, на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 228 Кодекса (Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 28 декабря 2017 г. N 03-04-05/87775).

Оплата производится в течение 7 рабочих дней после поступления указанной суммы на счет Цессионария.

Оплата суммы с полученного на расчетный счет штрафа производится в течение 7 рабочих дней по истечении срока на право кассационного обжалования судебного акта (2 месяца с момента вынесения судебного акта судом апелляционной инстанции), а в случае кассационного обжалования – в течение 7 рабочих дней с момента вынесения судебного акта судом кассационной инстанции.

1.8. При изменении решения, а именно уменьшении взыскиваемых процентов за пользование чужими денежными средствами,  и/или штрафа или полного отказа в иске, Цедент обязуется вернуть Цессионарию излишне полученную выкупную стоимость в течение 7 рабочих дней со дня изготовления нового судебного акта.

1.9 Цедент обязуется передать Цессионарию следующие документы: копию договора долевого участия, копию передаточного акта (при наличии), копии документов, подтверждающих оплату договора долевого участия, доверенность с судебными полномочиями, копию паспорта с актуальными паспортными данными.

1.10. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором копии документов

1.11. В случае не предоставления документов, предусмотренных п. 1.9 настоящего договора, или существенного изменения финансового положения Должника Цессионарий имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив уведомление Цеденту по электронной почте, указанной в реквизитах сторон.

1.12. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Право (требование), передаваемое Цедентом по настоящему договору переходит к Цессионарию с момента подписания настоящего договора. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.13. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем все споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Цессионария.

1.14. Цедент принимает решение о предоставлении своих персональных данных Цессионарию и дает согласие на их обработку с целью выполнения условия настоящего договора.

1.15. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; адреса места жительства и места пребывания; гражданство; фотография; пол; номер контактного телефона; адрес электронной почты; паспортные данные: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ; наименование; код подразделения; г) дата выдачи документа; д) фотокопия паспорта.

1.16. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: обработка, систематизация, накопление, хранение, уточнение, блокирование, уничтожение.

1.17. Согласие может быть отозвано Цедентом путем направления письменного уведомления Цессионария, что приведет к прекращению обработки персональных данных в течение 1 года со дня получения указанного уведомления.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **Подпись:**  **Подпись:**  **Цедент А.Н.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Цессионарий:**  Индивидуальный Предприниматель  Силкин Алексей Александрович        **Подпись:**  **Силкин А.А.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |