**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**об оказании юридической помощи связанной c покупкой квартиры.**

г. Москва «\_\_» февраля 2016 года

ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего по доверенности № 4 от 16.01.2015 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию правовой помощи Заказчику, связанной с покупкой квартиры, находящейся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в порядке и на условиях, определенных настоящим соглашением.
  2. Исполнитель обеспечивает подготовку к сделке по покупке Квартиры, а также юридическую экспертизу необходимых и достаточных документов, представленных Заказчиком или Полученных Исполнителем самостоятельно. Отчет о проведение экспертизы отсылается заказчику по средством электронной почты.
  3. Исполнитель сопровождает сделку по покупке квартиры на всех её этапах до получения свидетельства о собственности на квартиру указанную в п. 1.1.
  4. После оказания юридических услуг Исполнитель гарантирует в случае предъявления, каких либо исковых требований связанных с утратой права собственности на квартиру расположенную по адресу: г. Москва ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ООО «Фирма и Кредо» гарантирует Заказчику бесплатное представление интересов в суде по защите его интересов в качестве представителя Заказчика. Указанная гарантия не распространяются на иски связанные с кабальностью сделки, Статья 179 ГК РФ.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя оказания правовой помощи в объеме прав и обязанностей в соответствии с разделом 1 настоящего соглашения.

2.2. Заказчик имеет право на беспрепятственное получение советов по правовым вопросам, консультаций и составление правовых документов, касающихся защиты его прав, свобод и законных интересов в соответствии с разделом 1 настоящего соглашения.

2.3. При выполнении обязанностей по Соглашению Исполнитель соблюдает конфиденциальность.

2.4. При выполнении обязанностей по Соглашению Исполнитель организует и осуществляет свою деятельность по собственному усмотрению, руководствуясь законодательством РФ, локальными и иными нормативными актами, правоприменительной практикой, положениями и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.2. На момент заключения договора Заказчик вносит предоплату в размере 25 000 рублей

Оплата Заказчиком Исполнителю оставшиеся стоимости услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет или наличными денежными средствами в течение 7 дней с момента регистрации права собственности на недвижимое имущество на нового собственника.

3.3. Заказчик самостоятельно оплачивает расходы на нотариуса, возможные государственные пошлины, почтовые расходы (при необходимости), расходы связанные с арендой банковской ячейки, расходы регистраторов производящих регистрацию сделки. Иные возможные расходы, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются только по обоюдному согласию между сторонами.

3.4. В случае если сделка по покупке квартиры не состоится по причинам, независящим от Исполнителя, и Заказчик не намерен в дальнейшем покупать какую либо квартиру, то договор считается исполненным и денежные средства, уплаченные в качестве аванса, не возвращаются.

3.5. В случае если в процессе исполнения договора происходит смена выбранного для приобретения объекта недвижимости, то Заказчик обязуются дополнительно уплатить Исполнителю 10 000 рублей за каждое подобное изменение.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами обязательств.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящее Соглашение по соглашению сторон.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Разрешение споров по настоящему Соглашению, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_